

Olifan Real Estate devient société de gestion !

C'est le 25 juillet dernier qu'Olifan Real Estate, accompagné par Agama Conseil, a obtenu son agrément délivré par l'Autorité des Marchés Financiers, marquant ainsi sa transition officielle en tant que société de gestion.

Au fil des années, avec une solide expérience dans le conseil, l'immobilier physique et la sélection de fonds, Olifan Real Estate a participé activement au lancement de deux fonds d'investissement : l'OPPCI (IMMO18) pour le compte d'un investisseur institutionnel, suivi en 2021 par le FPI (COLIVIM), dédié à l'habitat partagé (le coliving).

Depuis le début de son engagement dans ces deux fonds, Olifan Real Estate, filiale immobilière d'Olifan Group, y assurait le rôle essentiel de conseil en investissement. Désormais Olifan Real Estate a la gestion de ses deux fonds.

Une évolution stratégique axée sur l'innovation et la croissance

La transformation d'Olifan Real Estate en une société de gestion de portefeuille s'inscrit naturellement dans la stratégie de développement du groupe : offrir à ses investisseurs de nouvelles opportunités dans le domaine immobilier.

Cette évolution permettra à Olifan Real Estate de continuer à fournir un service de qualité à ses clients, tout en élargissant ses horizons pour répondre aux besoins changeants du marché.

La transformation en société de gestion : la verticalisation de notre offre

À la tête de la société, Aurore Albouy et Nicolas James assurent la direction générale, accompagnés par une équipe de 7 professionnels dédiés au développement des fonds sous gestion. L'équipe se compose d'experts dans les domaines de la gestion, de l'Asset Management, de la gestion des travaux, de l'immobilier physique, du conseil, de la sélection de fonds ainsi que du suivi administratif et juridique.

Cette diversité de compétences permet à la société de gérer de manière efficace tous les aspects de l'investissement immobilier, de la conception à la réalisation, en passant par la gestion quotidienne.

Des objectifs ambitieux

Olifan Real Estate a fixé deux axes principaux pour son développement pour les prochains mois :

- **Le développement des clubs deals exclusifs** à l'intention d'une clientèle haut de gamme, offrant aux investisseurs l'opportunité de participer à des projets immobiliers soigneusement sélectionnés, bénéficiant de l'expertise et de l'accompagnement de l'équipe d'Olifan Real Estate.
- **La création d'un tout nouveau véhicule d'investissement immobilier**, s'appuyant sur les tendances émergentes dans un marché changeant et offrant des opportunités d'investissement de qualité pour ses clients.

OPPCI IMMO18 : un investissement patrimonial

L'OPPCI IMMO 18 est un fonds institutionnel spécialisé dans les investissements immobiliers de bureaux "Core" situés à Paris et en première couronne. Cet OPCI occupe une place de choix dans la stratégie d'allocation de nos clients en tant qu'investissement patrimonial. Sa mission principale est de fournir stabilité et performance grâce à la perception des loyers ainsi qu'à la revalorisation continue de ses actifs immobiliers.

IMMO 18 a déjà enregistré des réussites sur la revalorisation de ses immeubles, que ce soit par le biais de travaux de rénovation ou de la relocation.

Cette approche proactive a permis d'optimiser le rendement du fonds tout en préservant la qualité de son portefeuille immobilier.

Au 30 juin 2023, IMMO18 c'est :

- **22 000 m² achetés**
- **5 actifs en portefeuille**
- **181 associés**
- **Un portefeuille de 143 millions d'€**



FPI COLIVIM : l'investissement dédié au Vivre ensemble

Créé en 2021, le FPI COLIVIM se distingue en investissant dans de grandes maisons d'habitation et de petits immeubles. Ils sont ensuite transformés en espaces de coliving dédiés aux jeunes actifs et aux étudiants. La stratégie de ce fonds s'appuie sur le constat du déficit de petits logements meublés en France pour une population de locataires de plus en plus mobiles.

Notre approche consiste à rénover des actifs autrefois "obsolètes" pour leur donner une nouvelle vie en tant qu'espaces d'habitat partagé. Nous concentrons nos investissements dans les principales villes françaises telles que Paris, Bordeaux, Nice, Biarritz, mais aussi Orléans et Compiègne.

La performance de ce fonds est créée à partir de la revalorisation des actifs en portefeuille (suite à la rénovation) mais également à la perception des loyers dans le cadre fiscal avantageux de la location meublée.

Au 30 juin 2023, COLIVIM c'est :

- **5 actifs en portefeuille (+ 2 en signature)**
- **1 800 m² achetés (+ 800m² en signature)**
- **302 associés**
- **Un portefeuille de 14,7 millions d'€**

En savoir plus sur les fonds d'Olifan Real Estate :

Créé en 2018, Olifan Real Estate, est la filiale Expertise Ingénierie Immobilière d'Olifan Group. Agréé par l'Autorité des Marchés Financiers depuis Juillet 2023, elle est devenue société de gestion.

Présents sur le marché de l'investissement immobilier depuis plusieurs décennies, Olifan Real Estate a pu développer, au gré de ses expériences passées, une méthode d'analyse propre, qui elle-même à son tour a façonné ses convictions.

Sa mission :

- Développer et optimiser l'immobilier.
- Créer de la valeur ajoutée en abordant l'immobilier papier ou physique autrement.
- Structurer des projets d'investissement

www.olifanrealestate.com

En savoir plus sur Agama Conseil

AGAMA Group met à disposition de ses clients une équipe de près de 50 consultants qualifiés disposant de compétences métiers (anciens du régulateur, auditeurs, dépositaire, RCCI, consultants, etc.) et d'expériences hautement spécialisées sur différents secteurs d'activités (gestions traditionnelles, gestion privée, gestions quantitatives, capital investissement, immobilier, dettes, octroi de prêts, cryptoactifs, ...).

AGAMA Group a à cœur de servir au mieux ses clients et leurs investisseurs dans les domaines de la conformité réglementaire, du contrôle interne et de l'organisation fonctionnelle et opérationnelle, en leur offrant des services sur-mesure, adaptés à leurs attentes.

Notre ambition : être le partenaire référent des acteurs de l'Industrie de la gestion financière, de la distribution de produits d'épargne et de la gestion de patrimoine, et construire une véritable relation de long terme afin d'apporter un service sur mesure et de cultiver l'innovation dans un univers réglementaire de plus en plus complexe. Nous sommes aujourd'hui Leader en création de sociétés de gestion agréées par l'AMF.

AGAMA Group offre une gamme complète de services :

- En France, via ses filiales AGAMA Conseil, AGAMA Services et Belt Solutions : agrément à la création de société de gestion et de produits d'épargne, dispositif de conformité, de contrôle interne en s'appuyant sur la société technologique BELT (labellisée par Finance Innovation), et de contrôle des risques, SFDR, Vie Sociale et Juridique des OPC...
- à Luxembourg, via sa filiale AGAMA Advisors : services d'audit interne, d'administration de fonds ou de Responsable du Contrôle (RC).

Notre présence en France et à Luxembourg nous permet d'accompagner nos clients sur les opérations transfrontalières.

<https://agama-group.eu/>

CONTACTS PRESSE



OLIFAN REAL ESTATE

Aurore Albouy

contact@olifanrealestate.com



AGAMA CONSEIL

Louis Grégoire LOGRE

lg.logre@agama-group.eu